

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...6538.../TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày...15...tháng...7...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1854/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 và số 346/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1118/2022/QĐST-DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 391/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 4238/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 5296/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức; địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành



phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ MA 22.07, loại căn hộ 3B, tầng 22, Tháp MALDIVES -T5 thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01, đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: 12.860.559.723 đồng (Mười hai tỷ tám trăm sáu mươi triệu năm trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm hai mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá; Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá; Có ít nhất 01 đấu giá viên có kinh nghiệm hành nghề.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên;

- Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2/267 đường Võ Nguyên Giáp, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Các bên đương sự
- Viện KSND/Tp. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Hiếu Hạnh



